

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Артема 5 А

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 14,91 руб/м2	404359,08	383809,21	13416,99
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,05 руб/м2	424,485		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,52 руб/м2	12904,34		
в т.ч. Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД 0,02 руб/м2	169,794		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым помещениям ИП Яценко И.В. маг-н"Мебель-Люкс"	0	0	93906,45
Электронергия	242014,2	272929,04	12553,10
Водоснабжение и водоотведение	177413,04	205064,92	14013,63
Теплоснабжение	1551668,52	1488455,56	73286,37
Обращение с ТКО	81021,6	89217,84	3149,28

Площадь обслуживания (м2) 2829,90

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2246,50

Площадь обслуживания нежилых помещений м2) 583,40

Экономия денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2022 г.

17298,32 руб.

утвержденный тариф 13,32 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	383809,21	11,30
2.	Поступило от провайдеров за размещение оборудования	5400,00	0,16
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	403074,96	15,90
3.1.	Подрядные организации:	76281,70	5,97
	Аварийное обслуживание систем центрального отопления и водоснабжения	9658,00	3,48
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	1887,80	0,06
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	3859,00	0,45
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	5638,93	0,21
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	5499,80	0,20
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	36153,88	1,06
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	13384,29	0,50
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	326793,26	9,93
	Услуги по обслуживанию организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	118855,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	5110,52	0,15
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	71189,32	2,10
	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД	2388,72	0,07
	Обслуживание конструктивных элементов здания	15690,09	0,46
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6654,60	0,20
	Содержание общедомовой системы отопления	44703,69	1,32
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	16924,08	0,50
	Санитарное содержание придомовой территории	40442,50	1,50
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	4633,94	0,14
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2023 г.	3432,57	

76281,70

справочно:

по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2022г 42241,55 руб.

Поступление на 01.01.2023г 52826,70 руб.

Выполнены работы на сумму 13574,00 руб (замена участка трубопровода системы водоотведения)

Остаток на 01.01.2023г 81494,25 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

